

**HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju**, Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631, koje zastupa Jurica Tončić, stečajni upravitelj,

daje sljedeću

## IZJAVU

Ovom izjavom, kao vlasnik čest.br. 627/10, upisane u Z.U. 7624, K.O. Pirovac, dopuštam da **RETAIL PIROVAC d.o.o. Zagreb**, XIII. Trokut 20, OIB: 28171655732, na svoje ime ishodi posebne uvjete za građenje, ishodi potvrdu glavnog projekta, kao i da ishodi građevinsku dozvolu za gradnju poslovno-trgovačkog objekta na sljedećim nekretninama:

- čest.br. 627/2, 627/19 i 627/107, sve Z.U. 6708 K.O. Pirovac;
- čest.br. 627/9, Z.U. 3227, K.O. Pirovac;
- čest.br. 627/11 i 627/106, Z.U. 6709, K.O. Pirovac.

Navedene dozvole i odobrenja RETAIL PIROVAC d.o.o. OIB: 28171655732 ovlašten je ishoditi od nadležnih institucija u svoje ime i za svoj račun, bez uzrokovanja bilo kakvih troškova i prava na naknadu od strane HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631, kao i što ovom izjavom RETAIL PIROVAC d.o.o. OIB: 28171655732 ne stječe nikakvo pravo prvokupa u stečajnom postupku niti se naknadno isti ili treće osobe mogu pozivati na bilo kakva druga prava temeljem ove Izjave, a što se potvrđuje nižim potpisom.



Za HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju  
Jurica Tončić, stečajni upravitelj

---

Za RETAIL PIROVAC d.o.o.  
Petar Josipović, direktor

U Zagrebu, 27. travanj 2026. god.

**HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Zagrebačka 37, 22213 PIROVAC, OIB 67751413631**

/u daljnjem tekstu **Naručitelj** / kojeg zastupa stečajni upravitelj **Jurica Tončić,**

**ARHIKON d.o.o. za projektiranje i inženjering, Stjepana Radića 53, ŠIBENIK, OIB 46243228300** /u daljnjem tekstu: **Izvršitelj**/ kojeg zastupa prokurist **Damir Čogelja,** zaključili su:

## **UGOVOR O KOORDINACIJI I ZASTUPANJU**

### **Članak 1.**

Ovim ugovorom **Naručitelj** naručuje, a **Izvršitelj** preuzima obvezu da u ime i za račun **Naručitelja**, a u skladu važećih tehničkih propisa **izvrši uslugu koordinacije i zastupanja investitora kod izrade Prostornog plana uređenja općine Pirovac.**

Koordinacija obuhvaća realizaciju projekata:

1. Hotel Miran
2. Garaža
3. Smještaj zaposlenika
4. Zona T2 u kompleksu hotela Miran

### **Članak 2.**

**Izvršitelj** se obvezuje voditi poslove iz članka 2. ovog ugovora u ime i za račun **Naručitelja** u svemu sukladno odredbama Zakona o gradnji (N.N. br. 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019, 145/24), Posebnim uzancama o građenju te ostalim zakonskim i tehničkim propisima.

### **Članak 3.**

Rok za izvršenje poslova iz članka 2. ovog ugovora započinje danom obostranog potpisa Ugovora, a trajanje je identično roku izvođenja radova predmetnog objekta koji je ugovoren s **Izvođačem radova.**

ROK

### **Članak 4.**

**Naručitelj** se obvezuje platiti **Izvršitelju** za usluge iz članka 2. ovog ugovora naknadu u iznosu: 25.000,00 EUR

(Slovima: dvadesetpettisućaeura)

Cijena ne sadrži PDV.

### **Članak 5.**

Plaćanje se vrši u roku 8 dana po ispostavljenom računu.

### **Članak 6.**

**Izvršitelj** se obvezuje izdati odgovarajuće rješenje o imenovanju koordinatora.

### **Članak 7.**

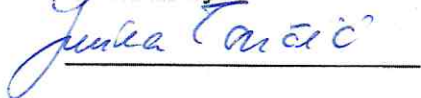
Možebitne sporove ugovorne stranke će riješiti sporazumno, a za sporove koje ne mogu riješiti sporazumno ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Šibeniku.

### Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svakoj strani pripada po 1 (jedan) primjerak.

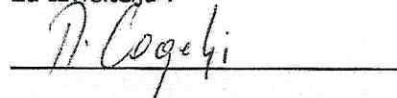
U Šibeniku, 27.04.2026.

Za Naručitelja :



Jurica Tončić

Za Izvršitelja :



Damir Čogelja

**"ARHIKON" d.o.o.**  
za projektiranje i inženjering  
ŠIBENIK, Stjepana Radića 53

**HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Zagrebačka 37, 22213 PIROVAC, OIB 67751413631**

/u daljnjem tekstu **Naručitelj** / kojeg zastupa stečajni upravitelj **Jurica Tončić,**

**ARHIKON d.o.o. za projektiranje i inženjering, Stjepana Radića 53, ŠIBENIK, OIB 46243228300** /u daljnjem tekstu: **Izvršitelj**/ kojeg zastupa prokurist **Damir Čogelja,** zaključili su:

## **UGOVOR O PROJEKTIRANJU**

### **Članak 1.**

Ovim ugovorom **Naručitelj** naručuje, a **Izvršitelj** preuzima obvezu da u ime i za račun **Naručitelja**, a u skladu važećih tehničkih propisa **izradi i isporuči idejni i glavni projekt kampa HOTELA MIRAN u Pirovcu.**

Projekti bi sadržavali:

1. Arhitektonski projekt
2. Građevinski projekt
  - 2.1. Projekt racionalne uporabe energije
  - 2.2. Projekt konstrukcije
3. Strojarski projekt
  - 3.1. Projekt vodovoda i odvodnje
  - 3.2. Projekt termotehničkih instalacija
4. Elektrotehnički projekt
  - 4.1. Projekt elektrotehničkih instalacija
  - 4.2. Projekt vatrodajavne instalacije
5. Projekt zaštite od buke
6. Elaborat zaštite na radu
7. Elaborat zaštite od požara

### **Članak 2.**

Za obavljanje poslova iz člana 1. ovog ugovora **Naručitelj** je dužan dostaviti projektni zadatak.

### **Članak 3.**

Rok isporuke dokumentacije

- idejni projekt - 30 radnih dana od usaglašenja idejnog rješenja
- podnošenje zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta – 3 dana od izrade idejnog projekta
- glavni projekt - 60 radnih dana nakon ishodovanja posebnih uvjeta

### **Članak 4.**

Rokovi isporuke iz članka 3. produžuje se u slijedećim slučajevima:

- ako **Naručitelj** u toku izrade mijenja projektni program
- ako se ugovorene stranke sporazume o produženju roka izrade dokumentacije ili ako nastupi viša sila bilo kod **Naručitelja** bilo kod **Izvršitelja**

### **Članak 5.**

Ugovorena dokumentacija prema čl. 1. isporučit će se u obliku elektronskog zapisa i potpisana elektroničkim potpisom projektanata.



Svi posebni uvjeti, suglasnosti i potvrde javno-pravnih tijela na glavni projekt ishoduju se elektronskim putem, tzv „e-dozvola“.

Ugovorena dokumentacija isporučit će se Naručitelju i u 1 /jedan/ tiskanom primjerku.

Ukoliko Naručitelj zatraži veći broj pojedinačnih primjeraka dužan je Izvršitelju platiti svaki daljnji primjerak na osnovu cjenovnika Izvršitelja.

#### **Članak 6.**

Naknada za usluge iz članka 1. ovog ugovora iznosi: 30.000,00 EUR

U cijenu nije uključen PDV.

#### **Članak 7.**

Izvršitelj će na traženje Naručitelja izvršiti pored ugovorenih i naknadne radove. Naknadnim radovima smatrat će se oni radovi koje Naručitelj zatraži, a nisu obuhvaćeni u ponudi.

#### **Članak 8.**

Ako Izvršitelj prekorači ugovoreni rok isporuke svojom krivicom Naručitelj će mu na ime ugovorene kazne zaračunati 2‰ / dva promila / od vrijednosti neisporučenog projekta za svaki dan prekoračenja roka. Ukupan iznos ugovorene kazne ne može prijeći 5% /pet posto/.

#### **Članak 9.**

Naručitelj se obvezuje platiti po izvršenom poslu do 30.05.2026. godine.

#### **Članak 10.**

Naručitelj se obvezuje da neće vršiti nikakve izmjene projektne dokumentacije bez znanja Izvršitelja, a da istu neće, bez znanja Izvršitelja dati na korištenje trećim licima.

#### **Članak 11.**

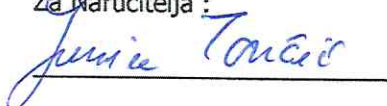
U slučaju spora stranke priznaju nadležnost suda u Šibeniku.

#### **Članak 12.**

Ugovor je sastavljen u 4 / četiri / istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 / dva / primjerka.

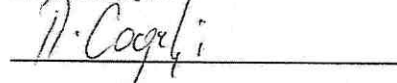
Šibenik, 27.04.2025.

Za Naručitelja :



Jurica Tončić

Za Izvršitelja :



Damir Čogelja

**"ARHIKON" d.o.o.**  
za projektiranje i inženjering  
ŠIBENIK Stjepana Radića 53

**RETAIL PIROVAC d.o.o.**

XIII Trokut 20, Zagreb

Oib: 28171655732

**HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju**

OIB: 67751413631 ,

Zagrebačka 37, 22213 Pirovac, Hrvatska

U Zagrebu, 13.04.2026.

**Predmet: Pismo namjere**

Poštovani gospodine Tončić,

obraćamo Vam se vezano uz nekretnine u vlasništvu stečajne mase hotela Miran d.d. u stečaju, a koje obuhvaćaju čestice kč.br. 627/11, 627/2, 627/19 i 627/9 k.o. Pirovac.

Kao što smo već najavili u dosadašnjoj komunikaciji, razvijamo projekt izgradnje Retail parka Pirovac ukupne površine 2.400 m<sup>2</sup>, čija je realizacija planirana upravo na navedenim česticama, kao i na čestici kč.br. 627/10 k.o. Pirovac, za koju smo već postigli dogovor o kupnji s vlasnikom.

Slijedom navedenog, ovim putem iskazujemo ozbiljan interes za kupnju predmetnih čestica iz stečajne mase, kako bismo mogli nastaviti s daljnjim razvojem projekta.

Posebno ističemo kako smo spremni osigurati brzu i sigurnu realizaciju transakcije, uz jasno definirane uvjete i visoku razinu izvjesnosti kupnje, što smatramo važnim u kontekstu procedure stečajnog postupka.

Napominjemo da smo već izradili idejno rješenje objekta te pribavili sve potrebne uvjete od nadležnih tijela za ishođenje građevinske dozvole, čime je projekt doveden u visoku fazu pripremljenosti. Za nastavak postupka ishođenja građevinske dozvole od vas ovim putem molimo izdavanje odgovarajuće punomoći, o čemu smo spremni dodatno usuglasiti sve detalje.

Nakon postizanja dogovora o uvjetima prodaje, kupoprodajnu cijenu bili bismo u mogućnosti isplatiti u roku od 3 do 4 mjeseca od dana definiranja uvjeta, odnosno u skladu s procedurama stečajnog postupka.

U prilogu Vam dostavljamo idejno rješenje objekta.

Stojimo Vam na raspolaganju za sve dodatne informacije te smo otvoreni za daljnju komunikaciju i dogovor.

S poštovanjem,

Direktor:

Petar Josipović

**RETAIL PIROVAC d.o.o.**  
Zagreb